

**Ermittlung der Bodenrichtwerte
Stichtag 31.12.2020**

-Öffentliche Bekanntmachung-

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten hat gemäß §§ 193 Abs. 3 und 196 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 12 Gutachterausschussverordnung des Landes Baden-Württemberg (GAVO) die Bodenrichtwerte zum 31.12.2020 für den Bereich der Gemeinde Aglasterhausen ermittelt und in seiner Sitzung vom 08.04.2021 wie folgt beschlossen:

Gemarkung Aglasterhausen

	Bodenrichtwert Stand 31.12.2020
Ortsmitte	75,00 €
Ortsmitte private Grünflächen	20,00 €
Grüne Aue	5,00 €
Oberes Tal	80,00 €
Unterer Mappes	65,00 €
Alte Ziegelei	150,00 €
Helmstadter und Heidelberger Str.	100,00 €
Agalsterhausen West	150,00 €
Schwarzacher Str.	65,00 €
Aglasterhausen Nord	150,00 €
Am Holderbusch	100,00 €
Aglasterhausen Ost	125,00 €
Aglasterhausen Ost – baureifes Land	40,00 €
Mosbacher Pfad IV & Schneidersberg I & II	150,00 €
Freizeitgartenland	5,00 €
Ackerland	1,80 €
Grünland	1,25 €
Unland	0,50 €
Wald	0,50 €
Bauflächen im Außenbereich	35,00 €
Bauerwartungsland Wohnflächen	18,00 €

Gemarkung Breitenbronn

	Bodenrichtwert Stand 31.12.2020
Ortsmitte	65,00 €
Häldenteich/Leitern	100,00 €
Freizeitgartenland	5,00 €
Ackerland	1,80 €
Grünland	1,25 €

Unland	0,50 €
Wald	0,50 €
Bauflächen im Außenbereich	35,00 €
Bauerwartungsland Wohnflächen	18,00 €

Gemarkung Daudenzell

	Bodenrichtwert Stand 31.12.2020
Ortsmitte	65,00 €
Rehberg	100,00 €
Freizeitgartenland	5,00 €
Ackerland	1,80 €
Grünland	1,25 €
Unland	0,50 €
Wald	0,50 €
Bauflächen im Außenbereich	35,00 €
Bauerwartungsland Wohnflächen	18,00 €

Gemarkung Michelbach

	Bodenrichtwert Stand 31.12.2020
Ortsmitte	65,00 €
Große Helde I und II	100,00 €
Hinter den Zäunen	90,00 €
Kleines Feld	100,00 €
Rotenberg	120,00 €
Ferienhausgebiet Forstgarten I und II	80,00€
Freizeitgartenland	5,00 €
Ackerland	1,80 €
Grünland	1,25 €
Unland	0,50 €
Wald	0,50 €
Bauflächen im Außenbereich	35,00 €
Bauerwartungsland Wohnflächen	18,00 €