



Flächenbilanz

Gesamtfläche des Plangebietes	13.485 m ²
Nettobauland	10.676 m ²
davon: Mischbaufläche	2.846 m ²
Seniorenwohnen	7.830 m ²
Verkehrsfläche	2.809 m ²
davon: Straßenfläche mit Gehweg und Parkplätze	1.934 m ²
Verkehrsgrün	875 m ²

LEGENDE

BEBAUUNG

- bestehendes Wohngebäude
- bestehendes Nebengebäude
- Geplantes Wohnhaus
- Geplantes Gebäude für Gewerbe
- Geplante Wohnanlage für Senioren

FLÄCHEN

- Sondergebiet Seniorenzentrum
- Parkplatzfläche Seniorenzentrum
- Mischbaufläche
- Verkehrsgrün
- Öffentliche Grünfläche

ERSCHLISSUNG

- Straßenverkehrsfläche
- öffentliche Stellplätze
- Gehweg / Fußweg

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Grenzen der Baugrundstücke (Vorschlag)
- Baugrenzen
- Abgrenzung des Plangebietes
- Gehölze im öffentlichen Bereich/Bestandsbäume
- Gehölze in privaten Flächen
- Zu- und Ausfahrten zur Bushaltestelle
- Anbaubeschränkung Landesstraße gem. StrG

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Partnerschaftsgesellschaft mbB

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt	Anlage	3
bearbeitet 07.07.2021	Gla / Rei		Projekt Nr.	3633
gezeichnet 07.07.2021	Jau			

Gemeinde: **Aglasterhausen**

Ortsteil: **Daudenzell**

Projekt: **Bebauungsplan Hausener Straße**

Plan: **Städtebaulicher Entwurf**

Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:

Aglasterhausen, den _____

Der Bürgermeister _____



Planunterlage M 1:500 Stand 03/2020




Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)